

Privé hypotheek voor 'n ondernemer?

**Bepaal dan op professionele
wijze het ondernemersinkomen
en onderbouw dit!**

**Vanaf nu wordt dat een
stuk eenvoudiger met...**



BOi

bepaling ondernemers inkomen



Hypotheeken voor zelfstandig ondernemers?

Mogelijk met een goed onderbouwd ondernemersinkomen.

Medebepalend voor het al dan niet verstrekken van een hypotheek aan een zelfstandig ondernemer is uiteraard de hoogte van het ondernemersinkomen; maar dat is niet altijd even eenvoudig vast te stellen.

Het verzamelen van de juiste informatie, een goed gesprek met de ondernemer en enige kennis van de branche waarin de ondernemer acteert, is het begin van een vaak lastige rekenexercitie, gevolgd door een gedegen onderbouwing door u als de adviseur.

**Bespaar uw
kostbare tijd en
voorkom
teleurstellingen
achteraf!**

Toch is dit voor elke hypotheekverstrekker nodig om een gefundeerde beslissing te kunnen nemen over het al dan niet accepteren van de aanvraag in het algemeen en voor het vaststellen van de maximale leencapaciteit van de ondernemer in het bijzonder.

Vanaf nu is het correct bepalen van een ondernemersinkomen een stuk minder lastig. Op z'n minst gaan we u een hoop tijd besparen en teleurstellingen achteraf zo veel als mogelijk voorkomen.

Online rekenapplicatie BOi

Wij bieden u een online rekenapplicatie waarmee het bepalen van een ondernemersinkomen een stuk eenvoudiger wordt. Daar komt bij dat u niet alleen veel tijd bespaart, maar eveneens uiting geeft aan uw professionaliteit door uw aanvraag te voorzien van een goede onderbouwing van het ondernemers inkomen, met het automatisch gegenereerde eindrapport. Zowel uw klant als ook de hypotheekverstrekker zullen aangenaam verrast zijn door de wijze waarop u uw aanvraag doet.



Deze online rekenapplicatie heeft de toepasselijke naam BOi gekregen, wat staat voor: Bepaling Ondernemers inkomen.

Verzamelen, invoeren, berekenen en rapporteren

BOi biedt de mogelijkheid alle door u verzamelde noodzakelijke gegevens online in te voeren, waarna BOi het nodige rekenwerk voor u doet. Gedurende het invoerproces krijgt u voldoende gelegenheid uw eigen bevindingen toe te voegen, om uiteindelijk met een druk op de knop een uitgebreide en gedegen rapportage te vervaardigen.

De inhoud van dit rapport bestaat voor een deel uit de automatisch door BOi berekende noodzakelijke financiële cijfers en voor een deel uit de door u ingevoerde bevindingen/onderbouwing. Overzichtelijk gepresenteerd en ruim voorzien van grafieken voor een

**BOi is eveneens
uitstekend te
gebruiken voor de
onderbouwing van
uw
AOV
aanvraag!**



snelle eerste blik op de situatie.

Wordt uw aanvraag tezamen met het BOi rapport ingediend, dan weet u in ieder geval zeker dat u voldoende aandacht en zorg heeft besteed aan de onderbouwing van uw aanvraag en dat de betreffende geldverstrekker uw aanvraag beter en sneller kan en wil behandelen.

Lage kosten; per rapport of via een jaarabonnement

Uw investering in BOi is te verwaarlozen. Voor het opstellen van een uitgebreid BOi rapport betaalt u slechts € 19,99 incl. BTW, per rapport. Wilt u echter meer rapporten per jaar vervaardigen, dan is ons jaarabonnement wellicht een betere optie; u betaalt dan slechts € 199,00 incl. BTW, voor een onbeperkt aantal rapporten per jaar!

€ 19,99

The screenshot displays a BOi report interface. At the top, it shows '1. Samenvatting' and '1.1 Omzetting van uw wens'. Below this, there are sections for '2. Grafische weergave financiële cijfers + toelichting' and 'Analyse op basis van ratio's'. The interface includes several bar charts and tables. A large green checkmark is overlaid on the bottom right of the screenshot.

Kortom, voor de kosten hoeft u het niet te laten.

En werkt u op fee-basis, dan biedt BOi u een prima mogelijkheid hier nog meer inhoud aan te geven.

BOi Workshop

Dag 1:

- Soorten entiteiten, aansprakelijkheid en fiscaal.
- De balans, inclusief alle afzonderlijke posten.
- Verlies & Winst rekening, inclusief alle afzonderlijke posten.
- Ratio's: Liquiditeit, Solvabiliteit, Rentabiliteit en Activiteit.
- Het bedrijf en de fiscus.
- Tips jaarcijfers versus inkomenspositie.
- Voorbeeldcijfers eenmanszaak, VoF en B.V.

Dag 2:

- Beoordelen casussen, uitwerken met BOi.
- Korte herhaling van highlights eerste dag.
- Hoe zien aanbieders het zakelijk inkomen.
- Zelf uitwerken casussen en plenair bespreken.

Workshop Bepaling Ondernemers inkomen

Om BOi op de juiste wijze te kunnen gebruiken is een bepaalde mate van kennis en vaardigheid vereist. Hiervoor is De 2-daagse workshop: Bepaling Ondernemers inkomen ontwikkeld. Geen theoretische verhandeling, maar een heel praktisch ingestoken workshop.

Dag 1 staat volledig in het teken van de door u te verzamelen en te beoordelen informatie zoals: rechtsvormen, de balans, de V&W-rekening, alsmede de financiële ratio's. Dag 2 is grotendeels gericht op het juiste gebruik van de BOi rekenapplicatie en de correcte interpretatie van de uitkomsten. Wij bieden u de workshop aan voor € 499,- per persoon, all in (BTW vrij). Voor meer informatie over deze workshop of beschikbare data kunt u een e-mail sturen naar: info@yourbo.nl.

Aan de slag met BOi

Wilt u ook aan de slag met BOi? Dan kunt u zich nu online aanmelden en credits kopen of een abonnement afsluiten. Ga dan naar www.boionline.nl en het wijst zich vanzelf.

Wilt u eerst de workshop doorlopen? Informeer dan even naar de beschikbare data via: info@yourbo.nl. Let wel: het maximaal aantal deelnemers per workshop is 15 en vol is vol.

De rekenapplicatie BOi is ontwikkeld door Vierkeer B.V. en wordt tegen betaling ter beschikking gesteld van financieel intermediairs en aanbieders van financiële producten, teneinde dienst te doen als hulpmiddel bij het correct vaststellen van een ondernemersinkomen, ten behoeve van het aanvragen van een privé hypotheek en/of een arbeidsongeschiktheidsverzekering.

YourBackOffice is het verlengstuk voor aangesloten hypotheekkantoren. Deze hypotheekkantoren maken de adviezen, bespreken deze met de klanten en vragen de gewenste offerte aan bij YourBackOffice.

YourBackOffice staat volledig achter de onderbouwing van een aanvraag aan de hand van de BOi rapportage.



YourBackOffice

YOURBO YourBackoffice BV

Bijdrp-West 59 | 2992LC Barendrecht

Postbus 370 | 2990AJ Barendrecht

T: 0180-641030 | F: 0180-641031

info@yourbo.nl | www.yourbo.nl